

Nájomná zmluva č. 120/2021

Táto zmluva
bola uzatvorená.....24.8.2021
bola zverejnená.....24.8.2021
nadobudla účinnosť.....24.8.2021

uzatvorená v zmysle
§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 v znení
dodatku č. 3

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović,
vedúca oddelenia správy Trenčianskeho hradu
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk
IČO: 34 059 199
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Cinnamon Entertainment, s.r.o.

Sídlo: Černyševského 10, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 53 745 027
DIČ: 2121480482
Zastúpený: Lucia Supeková, konateľ
Kontakt:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46.

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom podnikania ktorej je o.i. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí. Nájomca je organizátorom podujatia „**Filip Jančík – koncert filmovej hudby**“ v meste Trenčín. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor dolného nádvorja Trenčianskeho hradu, vrátane amfiteátru a objektu Delová bašta (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je situovaný na pozemkoch parc. č. 1186/1 a 1186/41 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (príloha).

Čl. III

Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára *na dobu určitú* v trvaní 1 deň, a to **odo dňa 05. 09. 2021 od 08,00 h do 06. 09. 2021 do 00,00 h.** (ďalej len „Doba nájmu“).

2) Táto zmluva nadväzuje na zmluvu o výpožičke č. 75/2021, predmetom ktorej je vypožičanie predmetu nájmu dňa 04. 09. 2021. Z tohto dôvodu prenajímateľ súhlasí s použitím potrebného technického vybavenia z podujatia, upraveného touto zmluvou. Prenajímateľ však nezodpovedá za prípadné zničenie alebo poškodenie technického vybavenia s výnimkou prípadu, kedy by zničenie alebo poškodenie bolo spôsobené prenajímateľom alebo jeho zamestnancom.

3) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu skončilo najneskôr dňa 06. 09. 2021 o 07,00 h.

Čl. IV

Účel nájmu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na organizovanie podujatia „**Filip Jančík – koncert filmovej hudby**“ (ďalej len „Podujatie“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti dňa **05. 09. 2021 od 20,30 h do 22,00 h** so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 19,00 h. Výhradným organizátorom podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností.

2) Predaj vstupeniek pre návštevníkov je limitovaný kapacitou amfiteátra, ktorá je 600 miest na sedenie a 500 miest na státie. Nájomca sa však zaväzuje, že počet vydaných vstupeniek bude v súlade s aktuálnymi podmienkami a rozhodnutiami úradov verejného zdravotníctva z titulu epidemiologickej situácie, v opačnom prípade je plne zodpovedný za právne následky nesplnenia svojich povinností organizátora podujatia.

3) Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcovi podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **2.500,- €** (slovom: dvetisícpäťsto eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 2.380,- €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 100,- € a nákladov na vodu vo výške 20,- €. Prenajíateľ nie je platcom DPH. Nájomca nie je platcom DPH.

2) Nájomca zaplatí úhradu do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na bankový účet prenajíateľa, a to na základe tejto zmluvy.

3) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajíateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajíateľ má právo:

a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,

b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,

2) Prenajíateľ je povinný:

a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľa nájomcu, účinkujúci alebo účastníci Podujatia) bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,

b) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.

3) Nájomca má právo:

a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) v prípade potreby na vjazd nevyhnutného počtu motorových vozidiel vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu v prípade prejazdnosti Matúšovej ulice v deň konania podujatia. Parkovať len na vyhradenom parkovisku s maximálnym počtom 5 motorových vozidiel.

4) Nájomca je povinný:

a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,

b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,

c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,

d) dodržiavať bezpečnostné predpisy, predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a hygienické predpisy, vrátane ochrany pred nadmerným hlukom, tiež zodpovedá za súlad podujatia s aktuálnymi podmienkami a rozhodnutiami úradov verejného zdravotníctva z titulu epidemiologickej situácie,

e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,

f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajíateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II.,

g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,

h) zabezpečiť bezodkladne (t. j. najneskôr do 06. 09. 2021 do 07,00 h), a to na vlastné náklady odvoz odpadu, vzniknutého počas Podujatia alebo v súvislosti s ním,

ch) riadne znášať svoje povinnosti organizátora Podujatia, vrátane plnenia povinností vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov,

i) zabezpečiť predaj vstupeniek na Podujatie,

j) zabezpečiť náhradný agregát na výrobu elektrickej energie v prípade výpadku elektrickej energie,

5) Nájomca nesmie:

a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,

b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,

c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním. Nájomca ďalej zodpovedá za akékoľvek následky na živote, zdraví alebo majetku, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo účastníkom Podujatia v súvislosti s ním.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **500,- €** (slovom: päťsto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. V prípade opakovaného porušenia tejto zmluvy je nájomca povinný na základe výzvy prenajímateľa zaplatiť zmluvnú pokutu opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,

c) vzájomnou dohodou,

d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa 27. 08. 2021

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENCÍNE
MIEROVE NÁM. č. 46
912 50 TRENCÍN
P.O. Box č. 120
-4-

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

nájomca

Lucia Supeková
konateľ

Predmet výpožičky

